

2020-11-01

Lägenhetsbyte, villkor

Vi har mottagit er förfrågan om lägenhetsbyte. Innan vi kan ta ställning i denna fråga vill vi att ni:

- Tillsammans med bytespart/-er fyller i blanketten "Ansökan om lägenhetsbyte" och returnerar till oss.
- Bifogar till denna blankett:
 - **Personbevis** gällande samtliga bytesparter
 - Kopia på nuvarande **hyreskontrakt**, gällande de bytesparter som inte har Riksbyggen som förvaltare
 - **Anställningsavtal** eller **inkomstintyg** för den part som är intresserad av att flytta till er lägenhet
 - **Dokument** som styrker era skäl

Vi behandlar er bytesförfrågan bara om handlingarna enligt ovan är kompletta. Vår handläggningstid för byten är ca 6-8 veckor.

På sidan 2 finns "*Villkor för lägenhetsbyte*" som vi vill att ni läser igenom och sparar tills vi har lämnat besked till er.

Vänliga hälsningar

Riksbyggen
Box 31060
400 32 Göteborg

2020-11-01

Villkor för lägenhetsbyte

1. Vi godkänner **inte** lägenhetsbyten om det inte finns beaktansvärda skäl (som är förenliga med hyreslagen) till bytet. Det är därför viktigt att utförligt ange **samtliga** bytesparters skäl i ansökan samt bifoga dokument som styrker era skäl.
2. Bytesparten får inte ha betalningsanmärkningar, haft problem med hyresinbetalningar hos nuvarande hyresvärd eller haft störningsärenden mot sig.
3. Lägenheten ni hyr idag ska besiktigas med en besiktningsman från Riksbyggen tillsammans med er **och** bytesparten. Först efter godkänd besiktning tar vi beslut om bytet. Vi kontaktar er för att boka en tid för besiktning efter att vi mottagit er ansökan.
4. Vid trippelbyte redogör för byteskedjan på separat papper och bifoga till ansökan.