

Lägenhetsbyte

Innan vi kan ta ställning till om du har rätt att byta din lägenhet vill vi att du:

- Tillsammans med bytespart/-er fyller i en bytesansökan och skickar till oss.
- Bifogar till denna:
 - **Personbevis** gällande samtliga bytesparter
 - Kopia på nuvarande **hyreskontrakt**, gällande de bytesparter som inte har RB Fastighetsägare AB som förvaltare.
 - **Anställningsavtal** eller **inkomstintyg** för den part som är intresserad av att flytta till din lägenhet.

Vi behandlar er bytesförfrågan bara om handlingarna enligt ovan är kompletta. Vår handläggningstid för byten är ca 6-8 veckor.

Nedan finns *Villkor för lägenhetsbyte* som vi vill att du läser igenom och sparar tills vi har lämnat besked till dig.

RB Fastighetsägares villkor för lägenhetsbyte

1. RB Fastighetsägare godkänner **inte** lägenhetsbyten om inte det inte finns beaktansvärda skäl (som är förenliga med hyreslagen) till bytet. Det är därför viktigt att utförligt ange **samtliga** bytesparters skäl i ansökan.
2. Bytesparten får inte ha betalningsanmärkningar, haft problem med hyresinbetalningar hos nuvarande hyresvärd eller haft störningsärenden mot sig.
3. Lägenheten du hyr idag ska besiktigas med en besiktningsman från RB Fastighetsägare tillsammans med dig **och** bytesparten. Om bytesparten inte närvarar genomför vi ingen besiktning. Först efter godkänd besiktning behandlar vi er bytesförfrågan. Vi kontaktar er för att boka en tid för besiktning efter att vi mottagit er ansökan.
4. Vid trippelbyte redogör för byteskedjan på separat papper och bifoga till ansökan.

Med vänlig hälsning
RB Fastighetsägare AB